

-CAPITOLATO D'ONERI – ALLEGATO 1

Sono oggetto dell'appalto l'esecuzione dei servizi di:

- a. Pulizia e disinfezione dei Locali siti in:
- Teatro Duse - Via Nicolò Bacigalupo 6, 16122 Genova.
 - Teatro Modena e Sala Mercato - Piazza Gustavo Modena 3, 16149 Genova.
 - Magazzino – Lungobisagno Istria 14 C - 25 R, 16141 Genova
 - Altri luoghi connessi alle eventuali manifestazioni organizzate dal Teatro Stabile di Genova.
- b. Portierato/guardiania dei Locali siti in:
- Teatro della Corte - Viale Duca d'Aosta, 16129 Genova.
 - Teatro Duse - Via Nicolò Bacigalupo 6, 16122 Genova.
 - Teatro Modena e Sala Mercato - Piazza Gustavo Modena 3, 16149 Genova.
 - Altri luoghi connessi alle eventuali manifestazioni organizzate dal Teatro Stabile di Genova.

L'appaltatore ha l'obbligo di effettuare i dovuti sopralluoghi nelle diverse sedi e prendere visione delle zone in cui viene richiesto lo svolgimento delle prestazioni. Nel corso del sopralluogo l'operatore economico prenderà atto e conoscenza delle caratteristiche delle sedi e degli spazi che devono essere oggetto dei servizi.

Servizi di Pulizia e disinfezione

L'operatore economico dovrà garantire per tutta la durata del bando la presenza di un numero minimo di persone atte a soddisfare le richieste del TSG relative al servizio di pulizia e disinfezione nelle varie sedi a mezzo di personale idoneo e qualificato.

Il TSG, per tutta la durata del bando, stima che il monte ore presunto complessivo sia pari a 3.656 ore così suddiviso:

Ubicazione	N° persone richiesto	Orario stimato	GG settimana stimati	Tot ore complessive settimanali stimate	N° Settimane da lavorare stimate
Teatro Modena e Sala Mercato	2	08:00 - 12:00	dal Lunedì alla Domenica	56	48
Teatro Duse	1	07:00 – 11:00	dal Lunedì alla Domenica	29	40
Magazzino	1	08:00 - 13:00	1 giorno alla settimana	5	48

In particolare, di seguito le cadenze di intervento:

SALA MERCATO	
ATRIO	
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
pulizia vetri porte	OGPA
pulizia finestre	SET
pulizia portoni	MEN
scopatura scaloni esterni	OGPA
scopatura bar	OGPA
lavaggio bar	OGPA
pulizia tavolini	OGPA
spolveratura parti alte (frighi, mensole, ecc)	OGPA
svuotamento bidoni	OGPA
scopatura scala atrio/bagni	OGPA
lavaggio scala atrio/bagni	OGPA
deragnatura soffitto	MEN
SALA	
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
aspiratura moquette	OGPA
smacchiatura moquette	OGPA
asportazione chewing	OGPA
spolveratura ferri poltrone	MEN
scopatura palco	OGPA
lavaggio palco	OGPA
svuotamento bidoni	OGPA
scopatura scala palco/camerini	OGPA
lavaggio scala palco/camerini	OGPA
pulizia regia	OGPA
pulizia poltrone	AN
BIGLIETTERIA	
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
svuotamento cestini	OGPA
spolveratura scrivanie	OGPA
spolveratura parti alte (monitor, ecc)	MEN
pulizia vetri	OGPA
pulizia vetri accurato	MEN
lavaggio pavimento area pubblico pietra	SET
pulizia porta a vetri	OGPA
scopatura atrio esterno ingresso	SET
Piano -1	
pulizia bagni necessaria	OG
pulizia bagni accurata	SET
pulizia camerini lato ponente necessaria	OGPA
pulizia camerini lato ponente accurata	ST
pulizia camerini lato levante necessaria	SET
pulizia camerini lato levante accurata	OGPA
scopatura corridoi	OGPA
lavaggio corridoi	OGPA

svuotamento bidoni magazzino elettrico	OG
scopatura area vasche	OGPA
lavaggio area vasche	SET
scopatura zona fredda	OGPA
lavaggio zona fredda	SET
scopatura tunnel	OGPA
lavaggio tunnel	SET
1° PIANO	
pulizia bagni necessaria	OG
pulizia bagni accurata	SET
scopatura terrazzo che va in regia	MEN
pulizia finestra	MEN
pulizia porta a vetri	MEN
scopatura parquet	OGPA
lavaggio parquet	MEN
pulizia finestre e porte vetri	MEN
scopatura pavimento cucina	OGPA
lavaggio pavimento cucina	OGPA
svuotamento bidone	OG
pulizia finestre cucina	MEN
pulizia piani di lavoro cucina	OGPA
pulizia piastrelle cucina	OGPA
UFFICI	
svuotamento cestini e cambio sacchetti	OG
spolveratura scrivanie	OG
spolveratura ripiani vari	OGAA
scopatura pavimenti	OG
lavaggio pavimenti	OGAA
pulizia porte a vetri	SET
pulizia bagni necessaria	OG
pulizia bagni accurata	SET
pulizia finestre	MEN
scopatura balcone	MEN
scopatura bicocco retro loggione	OGAA
lavaggio bicocco retro loggione	SET
scopatura passerella	OGAA
lavaggio passerella	SET
scopatura scala interna	OGAA
lavaggio scala interna	SET
scopatura scala uffici/atrio mercato	OG
lavaggio scala uffici/atrio mercato	OGAA
pulizia ascensore completa	OG
scopatura pavimento entrata uffici	OG
lavaggio pavimento entrata uffici	OGAA
pulizia porta a vetri	OGAA
pulizia portoncino	OGAA
pulizia finestra	MEN
scopatura scaletta esterna	OGAA
lavaggio scaletta esterna	OGAA
AREA ESTERNA CORTILE	
scopatura pavimento	MEN

rimozione erbacce	MEN
rimozione deiezioni animali	MEN
scopatura pavimento Zona marciapiede	SET
LOCALI TECNICI	SEM
Caldaia	SEM
Zona UTA	SEM
Zona Boiler	SEM
Zona UTA Camerini	SEM
LEGENDA	
OGPA <i>ogni giorno in presenza Attività</i>	
SET <i>settimanale</i>	
MEN <i>mensile</i>	
OGAA <i>ogni giorno in assenza attività</i>	
OG <i>ogni giorno</i>	
SEM <i>semestrale</i>	
AN <i>annuale</i>	

TEATRO MODENA	
ATRIO	
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
inceratura	MEN
pulizia vetri porte a battente	OGPA
aspiratura scale moquette	OGPA
smacchiatura scale moquette	OGPA
scopatura scale nere	OGAA
lavaggio scale nere	SET
scopatura scala interna	OGAA
lavaggio scala interna	SET
pulizia vetro entrata	OGPA
scopatura guardaroba	OGPA
lavaggio guardaroba	SET
pulizia porte	SET
aspiratura tappeti pre ingresso	SET
deragnatura soffitto	MEN
SALA	
scopatura pavimento	OGPA
smacchiatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
aspiratura moquette	OGPA
smacchiatura moquette	OGPA
asportazione chewing	OGPA
pulizia scale palco/platea	OGPA
scopatura barcacce e proscenio	OGPA
lavaggio barcacce e proscenio	OGPA
aspiratura barcacce interne	OGPA
pulizia bagni necessaria	OGPA
pulizia bagni accurata	SET

pulizia bagno disabili necessaria	OGPA
pulizia porte	SET
oblò porte interne	OGPA
pulizia buca orchestra	OGPA
pulizia a fondo poltrone	AN
PALCO	
scopatura palco	OGPA
scopatura scala nera a chiocciola	SET
lavaggio scala nera a chiocciola	MEN
scopatura scale palco/sottopalco	OGPA
lavaggio scale palco/sottopalco	SET
svuotamento bidoni palco e sottopalco	OG
pulizia bagno retropalco necessaria	OGPA
pulizia bagno retropalco accurata	SET
scopatura scale camerini/palco	OGPA
lavaggio scale camerini/palco	SET
pulizia camerino 1° piano necessaria	OGPA
pulizia camerino 1° piano accurata	SET
pulizia camerini 2° piano necessaria	OGPA
pulizia camerini 2° piano accurata	SET
scopatura pavimento sottopalco	OGPA
lavaggio pavimento sottopalco	SET
pulizia scagno	OG
pulizia lampadario	AN
1° ORDINE	
aspiratura moquette	OGPA
smacchiatura moquette	OGPA
asportazione chewing	OGPA
pulizia bagni necessaria	OG
pulizia bagni accurata	OGPA
pettinatura velluti	OGPA
pulizia finestre	OGPA
pulizia camerino maschere	OGPA
pulizia palco regia	OGPA
pulizia ufficio1 ordine sx	OGPA
pulizia ufficio 1 ordine dx	OGPA
2° ORDINE	
aspiratura moquette	OGPA
smacchiatura moquette	OGPA
asportazione chewing	OGPA
pulizia bagni necessaria	OG
pulizia bagni accurata	OGPA
pettinatura velluti	OGPA
pulizia finestre	MEN

pulizia camerino mascheri	OGPA
scopatura pavimento foyer	OGPA
lavaggio pavimento foyer	OGPA
inceratura pavimento foyer	OGPA
pulizia finestre foyer	MEN
pulizia terrazzo	MEN
Pulizia moquette decorative	AN
3° ORDINE	
aspiratura moquette	OGPA
smacchiatura moquette	OGPA
asportazione chewing	OGPA
pulizia bagni necessaria	OG
pulizia bagni accurata	OGPA
pettinatura velluti	OGPA
pulizia finestre	MEN
pulizia palestra	OGPA
scopatura scala emergenza	SET
lavaggio scala emergenza	MEN
pulizia finestre	MEN
LOGGIONE	
scopatura pavimento	MEN
lavaggio pavimento	MEN
BACHECA	
pulizia vetri bacheca esterna	SET
AREA ESTERNA	
scopatura pavimento Zona marciapiede	SET
rimozione erbacce Zona marciapiede	MEN
rimozione deiezioni animali Zona marciapiede	SET
LOCALI TECNICI	
Caldaia	AN
UTA	AN
LEGENDA	
OGPA <i>ogni giorno in presenza Attività</i>	
SET <i>settimanale</i>	
MEN <i>mensile</i>	
OGAA <i>ogni giorno in assenza attività</i>	
OG <i>ogni giorno</i>	
SEM <i>semestrale</i>	
AN <i>annuale</i>	

TEATRO DUSE	
PIANO CAMERINI	
svuotamento cestini	OGPA
pulizia mensole/vetri/sedie/poltrone/maniglie e porte armadi	OGPA
scopatura pavimenti o pecora	OGPA
lavaggio pavimenti	OGPA
pulizia bagni	OGPA
pulizia a fondo camerini	SETT.
SARTORIA	
svuotamento cestini	OGPA
pulizia mensole/vetri/sedie	OGPA
passaggio pecora	OGPA
lavaggio pavimenti	OGPA
CUSTODE	
svuotamento cestino	OG
pulizia scrivania	OG
pulizia vetri	OG
scopatura pavimento	OG
lavaggio	OG
ENTRATA ARTISTI	
pulizia tappeto	OG
pulizia tavoli/sedie	OG
pulizia pavimento	OG
BAGNO DISABILE	
pulizia bagno necessaria	OGPA
SPOGLIATOIO ADDETTE MANUTENZIONE	
pulizie pavimento	OG
SPOGLIATOIO TECNICI	
svuotamento cestino	OG
giro polvere	OG
pulizia pavimenti	OG
BAGNI CAMERINI	
svuotare	OG
scopatura pavimento	OG
pulizia bagno	OG
pulizia doccia	OG
pulizia vetri	OG
lavare pavimento	OG
FOYER	
svuotare cestini	OGPA
scopatura pavimenti	OGPA
giro polvere	OGPA
vetri porte ingresso	OGPA
lucidatura maniglie	OGPA

lavaggio pavimento	OGPA
inceratura pavimento	SETT.
CASSA	
svuotamento cestini	OGPA
pulizia piani di lavoro	OGPA
pulizia vetri	OGPA
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
faretti foyer	SEM
faretti discesa	SEM
giro polvere	OGPA
GUARDAROBA	
giro polvere	OGPA
svuotare cestini	OGPA
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
SPOGLIATOIO MASCHERE	
giro polvere	OGPA
svuotare cestini	OGPA
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
GALLERIA	
svuotare	OGPA
giro polvere tubi	OGPA
aspirapolvere	OGPA
asportazione chewing	OGPA
pulizia a fondo poltrone	SETT.
smacchiatura moquette	SEM.
SALA E FONICA	
svuotare	OGPA
giro polvere	OGPA
aspirapolvere	OGPA
asportazione chewing	OGPA
pulizia a fondo	SETT.
smacchiatura moquette	SEM.
RAMPA ACCESSO SALA	
rampe	OGPA
tappeto foyer	OGPA
SALONE U.S.	
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
inceratura	MEN.
ATRIO BAR	
giro polvere	OGPA

svuotamento cestini	OGPA
passare pecora	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
inceratura	MEN.
VETRINE SPONSOR	SEM
BAGNI PUBBLICO	
svuotare cestini	OGPA
scopatura pavimento	OGPA
pulizia sanitari	OGPA
pulizia vetri	OGPA
pulizia maniglie e porte	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
rifornimento: carta igienica, sapone, bustine igieniche	OGPA
pulizia a fondo	MEN.
SCALA SOTTOPALCO	
scopatura pavimenti	OGPA
lavaggio pavimenti	OGPA
magazzini sottopalco	SEM
BAGNO SOTTOPALCO	OGPA
PALCO	
scopatura palco	OGPA
scopatura quinte	OGPA
svuotamento cestini	OGPA
passatoie nere	OGPA
SCALA CAMERINI	
scopare	OGPA
svuotamento cestini	OGPA
lavaggio pavimenti	OGPA
SCOPATURA ESTERNA ATRIO	OGPA
SCOPATURA ESTERNA DISCESA	OGPA
VETRINE ESTERNE	SETT.
PULIZIA SARACINESCHE	MEN.
DERAGNATURA SOFFITTI	MEN.
PULIZIA PASSERELLA	
scopatura pavimento	OGPA
lavaggio pavimento	OGPA
pulizia vetri	OGPA
pulizia finestre camerini	SETT.
pulizia tapparelle	SEM.
LEGENDA	
OGPA <i>ogni giorno in presenza Attività</i>	
SET <i>settimanale</i>	
MEN <i>mensile</i>	
OGAA <i>ogni giorno in assenza attività</i>	

OG <i>ogni giorno</i>	
SEM <i>semestrale</i>	
AN <i>annuale</i>	

MAGAZZINO L.B. ISTRIA	
UFFICI LABORATORIO	
scopatura pavimento	SET
lavaggio pavimento	SET
svuotamento cestini	SET
pulizia vetri	SEM
ATRIOSCARICO MERCI	
scopatura pavimento	SET
lavaggio pavimento	SET
svuotamento cestini	SET
ATTREZZERIA	
scopatura pavimento	SET
lavaggio pavimento	MEN
svuotamento cestini	SET
spolveratura scaffali	AN
pulizia vetri	SEM
BAGNI	
scopatura pavimento	SET
lavaggio pavimento	SET
svuotamento cestini	SET
Pulizia sanitari e lavandini	SET
svuotamento cestini	SET
LAVANDERIA	
scopatura pavimento	SET
lavaggio pavimento	SET
pulizia lavandini	SET
MAGAZZINO SARTORIA	
scopatura pavimento	MEN
lavaggio pavimento	SEM
svuotamento cestini	MEN
spolveratura scaffali	AN
pulizia vetri	SEM
MAGAZZINO ARREDI	
scopatura pavimento	
lavaggio pavimento	SEM
svuotamento cestini	SET
spolveratura scaffali	MEN
pulizia vetri	SEM
LEGENDA	
OGPA <i>ogni giorno in presenza Attività</i>	
SET <i>settimanale</i>	

MEN <i>mensile</i>	
OGAA <i>ogni giorno in assenza attività</i>	
OG <i>ogni giorno</i>	
SEM <i>semestrale</i>	
AN <i>annuale</i>	

L'operatore economico si obbliga a far sì che i Teatri e le altre Sedi si trovino sempre in stato di scrupolosa pulizia nei tempi e secondo le modalità previste.

I materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del servizio sono a totale carico dell'operatore economico, con esclusione di acqua ed energia elettrica che restano a carico del TSG.

Le apparecchiature impiegate non dovranno essere rumorose, proporzionate ai lavori da eseguire e dovranno essere dotati di tutti gli accessori per proteggere gli operatori ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e gli attrezzi utilizzati dovranno essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nella UE. Inoltre, tutti gli aspiratori per polveri dovranno essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge vigenti.

Nell'esecuzione dei lavori l'operatore economico dovrà utilizzare idonei mezzi e attrezzature conformi alle vigenti norme di sicurezza nonché le più moderne tecniche di lavoro tali da consentire una migliore razionalizzazione e resa del servizio.

L'operatore economico dovrà utilizzare materiali idonei e adeguati agli interventi da effettuare in modo da non danneggiare i pavimenti, i rivestimenti, gli arredi, le tappezzerie e i tessuti, le pitture e quant'altro presente negli ambienti.

Tutti i prodotti chimici impiegati dovranno rispondere alle normative vigenti in Italia e nella UE relativamente ad "etichettatura", "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità" e "modalità d'uso". Per ognuno di essi dovrà essere fatta la relativa scheda di sicurezza prevista dalla normativa comunitaria. L'operatore economico dovrà impiegare nelle pulizie detergenti e cere di prima qualità. È fatto assoluto divieto di utilizzare delle soluzioni calde e detergenti che contengano aggressivi chimici che possano danneggiare o corrodere superfici di qualsiasi tipo o corrodere piastrelle, scarichi, rubinetterie. La pulizia dei locali igienici e dei rivestimenti dei sanitari dovrà essere svolta con prodotti disinfettanti idonei alla distruzione o inattivazione di microorganismi patogeni.

Il lavaggio e la disinfezione dei servizi igienici e della relativa rubinetteria ed accessori da bagno dovranno essere eseguiti con prodotti detergenti non abrasivi e disinfettanti e uso di deodoranti solidi. L'operatore economico dovrà provvedere anche alla ricarica dei dispenser di sapone, di carta igienica, asciugamani in carta che verranno forniti da TSG.

La spolveratura ad umido e l'asportazione di macchie da tutte le superfici accessibili senza l'uso di scale dovrà essere eseguita mediante l'utilizzo di prodotti antistatici e/o con prodotti adeguati. TSG compatibilmente con le proprie disponibilità, mette a disposizione dell'operatore economico gli spazi ritenuti necessari, per la conservazione dei materiali ed attrezzi, nonché quale spogliatoio per il personale. Tali spazi e locali non potranno essere adibiti ad uso diverso da quello previsto, dovranno essere riconsegnati sgomberi ed in buono stato al termine del servizio.

Nell'esecuzione dei lavori contemplati dal contratto l'operatore economico riceverà ordini soltanto da TSG.

L'appaltatore d'intesa con TSG concorderà la reportistica più idonea per il controllo dell'esecuzione del servizio.

I rifiuti raccolti durante il servizio dovranno essere smaltiti secondo le modalità previsti dai regolamenti comunali in vigore e portarli nelle aree di raccolta predisposte nelle sedi affinché possano essere ritirati dal servizio raccolta rifiuti nei giorni e negli orari previsti.

Il servizio di pulizia e disinfezione comprende un servizio ordinario, articolato secondo cadenze giornaliere, settimanali, bisettimanali, mensili, trimestrali, quadrimestrali, semestrali e annuali da effettuarsi in tutte le sedi.

Nel corso dell'appalto la TSG potrà a Sua discrezione richiedere all'operatore economico, senza vincolo di esclusiva nei confronti dell'appaltatore, ulteriori interventi di pulizia sia nei Teatri che nelle altre sedi e luoghi diversi da quelli menzionati nel presente capitolato.

L'aggiudicatario è obbligato all'esecuzione di tali interventi.

Il TSG ha elaborato un protocollo sanitario per il contenimento del rischio di contagio da Covid-19, di seguito nominato protocollo.

Ai fini dell'attuazione di detto protocollo è stato stilato un elenco di attività di pulizia e disinfezione di spazi e superfici con modalità e cadenze specifiche da svolgersi a cura dell'operatore economico.

Qualora si verificassero cause di forza maggiore, l'operatore economico dovrà garantire un servizio d'emergenza. A semplice titolo semplificativo e non esaustivo si intendono come cause di forza maggiore: ordini delle competenti autorità che impongano chiusura del Teatro o la sospensione delle rappresentazioni, incendi, alluvioni, scioperi a livello nazionale, stato di guerra, pubbliche calamità e comunque ogni altro evento imprevedibile che determini l'indisponibilità del Teatro a svolgere la Sua normale attività.

I prodotti utilizzati per il servizio di pulizia devono essere privi di sostanze tossiche, che comportino danni alla salute o inquinamenti atmosferici o gravi inquinamenti delle acque.

L'operatore economico dovrà sottoporre l'elenco ed i campioni di tutti i materiali, accompagnati dalle relative schede tecniche e schede di sicurezza dei singoli prodotti, a TSG per la relativa approvazione. Tale procedura andrà eseguita anche nell'eventualità di sostituzioni o cambio prodotti utilizzati nel corso dell'appalto. L'utilizzo di materiali non approvati potrà essere oggetto di sanzione da parte di TSG.

Il servizio dovrà essere espletato da personale qualificato ed idoneo a svolgere le relative funzioni di pulizia nel particolare e delicato ambiente del Teatro e dovrà essere munito di divisa costantemente mantenuta in condizioni decorose. A tale scopo l'operatore economico si impegna ad utilizzare personale di sicura moralità che osservi le norme di carattere disciplinare di carattere generale.

Prima di iniziare il servizio, l'operatore economico dovrà produrre a TSG quanto segue:

- Elenco nominativo del personale che potrà essere impiegato nello svolgimento del servizio, documentando la regolarità del rapporto di lavoro ai sensi della normativa vigente all'inizio del servizio; eventuali variazioni di tale elenco dovranno essere segnalate per iscritto dall'operatore economico entro 5 giorni dal loro verificarsi.
- Il nominativo dell'incaricato/a con potere disciplinare sul personale addetto, responsabile della buona esecuzione del servizio al/alla quale TSG potrà rivolgersi per osservazioni o proposte, nonché il nominativo dei referenti delle singole sedi.

Per completezza di informazione di seguito si riportano le planimetrie:

TEATRO GUSTAVO MODENA_MERCATO - PIANTA COPERTURA

AREA 195 mq

TIPO PAVIMENTO

· Piastrelle da esterni

DESTINAZIONE

· Maestranze

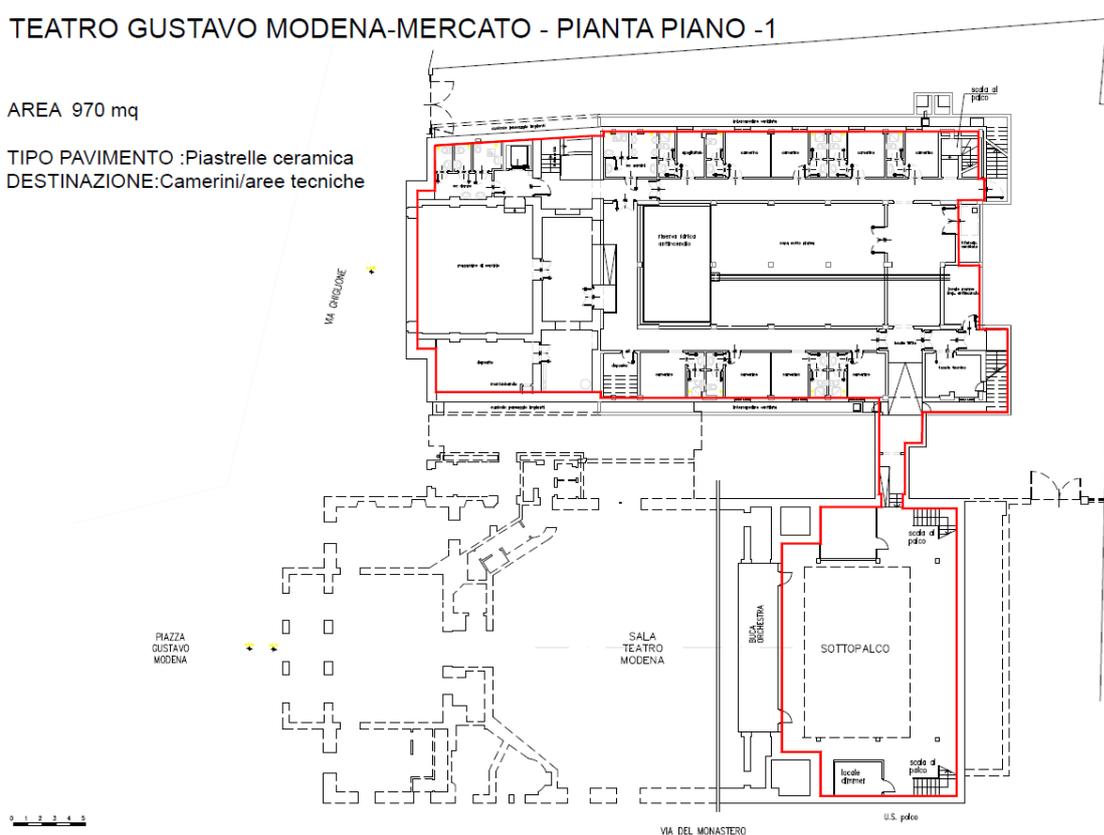


0 1 2 3 4 5

TEATRO GUSTAVO MODENA-MERCATO - PIANTA PIANO -1

AREA 970 mq

TIPO PAVIMENTO :Piastrille ceramica
DESTINAZIONE:Camerini/aree tecniche

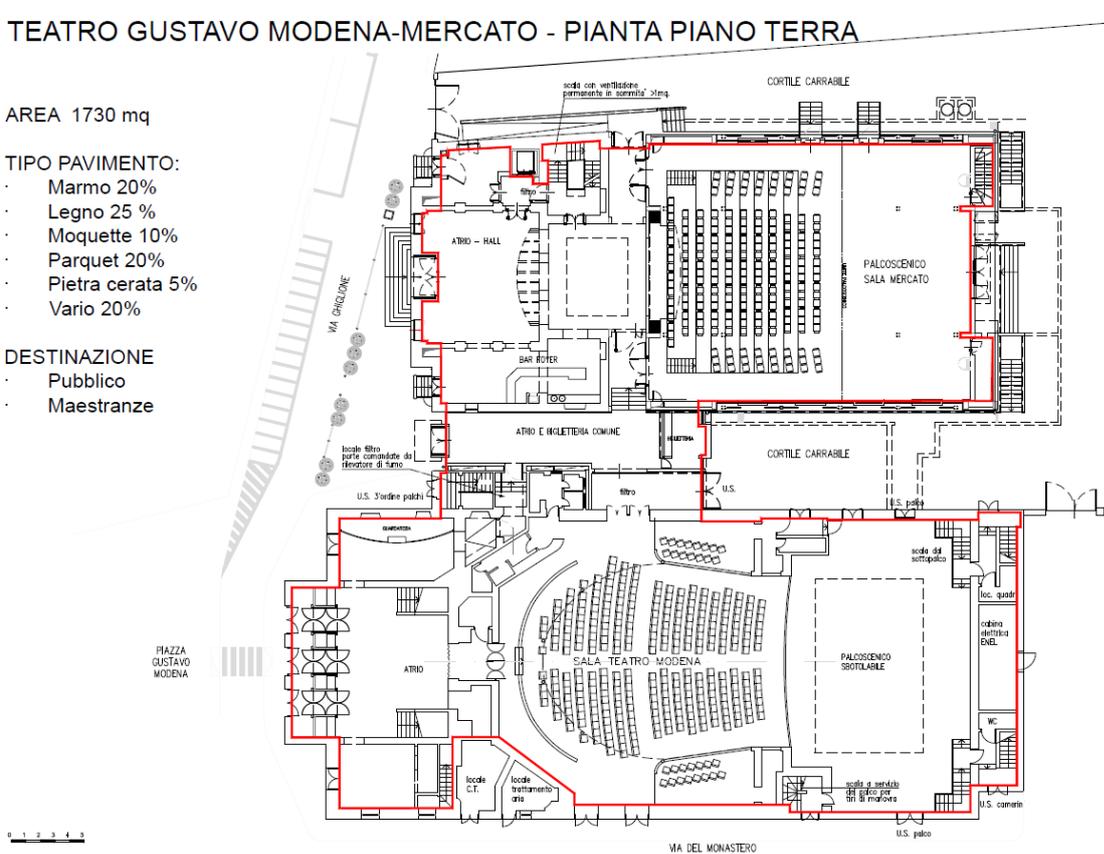


TEATRO GUSTAVO MODENA-MERCATO - PIANTA PIANO TERRA

AREA 1730 mq

TIPO PAVIMENTO:
 · Marmo 20%
 · Legno 25 %
 · Moquette 10%
 · Parquet 20%
 · Pietra cerata 5%
 · Vario 20%

DESTINAZIONE
 · Pubblico
 · Maestranze



TEATRO GUSTAVO MODENA-MERCATO - PIANTA SECONDO E TERZO ORDINE DI PALCHI

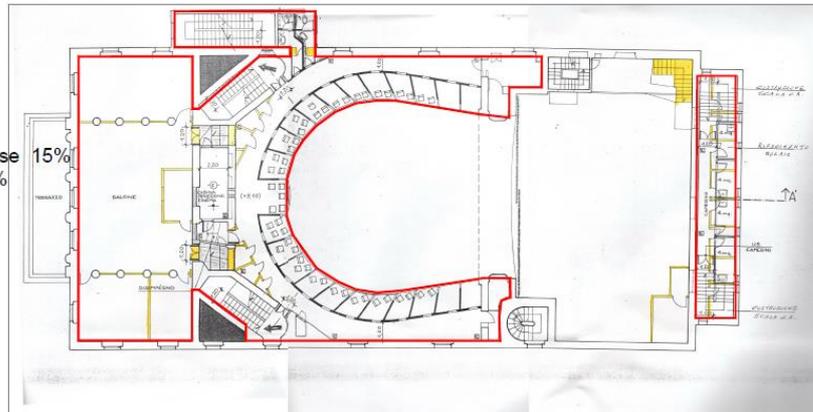
AREA 470 mq

TIPO PAVIMENTO

- Moquette 80 %
- Pavimento alla genovese 15%
- Ardesia/piastrellato 5%

DESTINAZIONE

- Pubblico



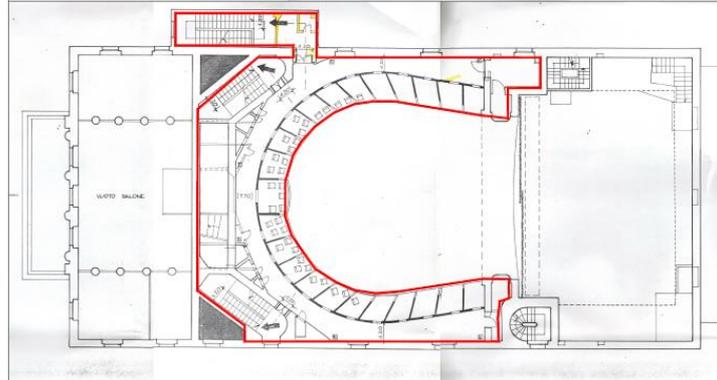
AREA 260 mq

TIPO PAVIMENTO

- Moquette 95 %
- Ardesia/piastrellato

DESTINAZIONE

- Pubblico



TEATRO GUSTAVO MODENA-MERCATO - PIANTA PIANO PRIMO

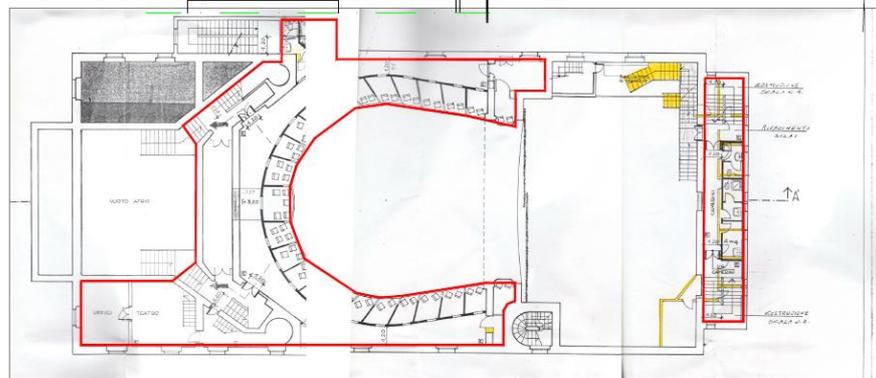
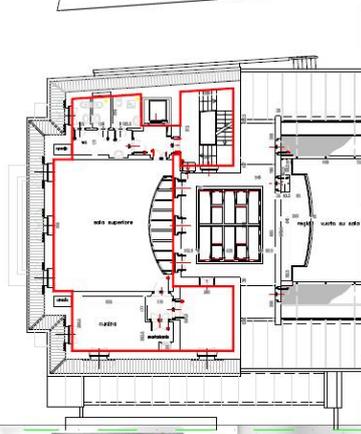
AREA 515 mq

TIPO PAVIMENTO

- Moquette 60 %
- parquet 20 %
- piastrelle ceramica 20 %

DESTINAZIONE

- Pubblico e Maestranze



TEATRO GUSTAVO MODENA_MERCATO - PIANTA PIANO LOGGIONE

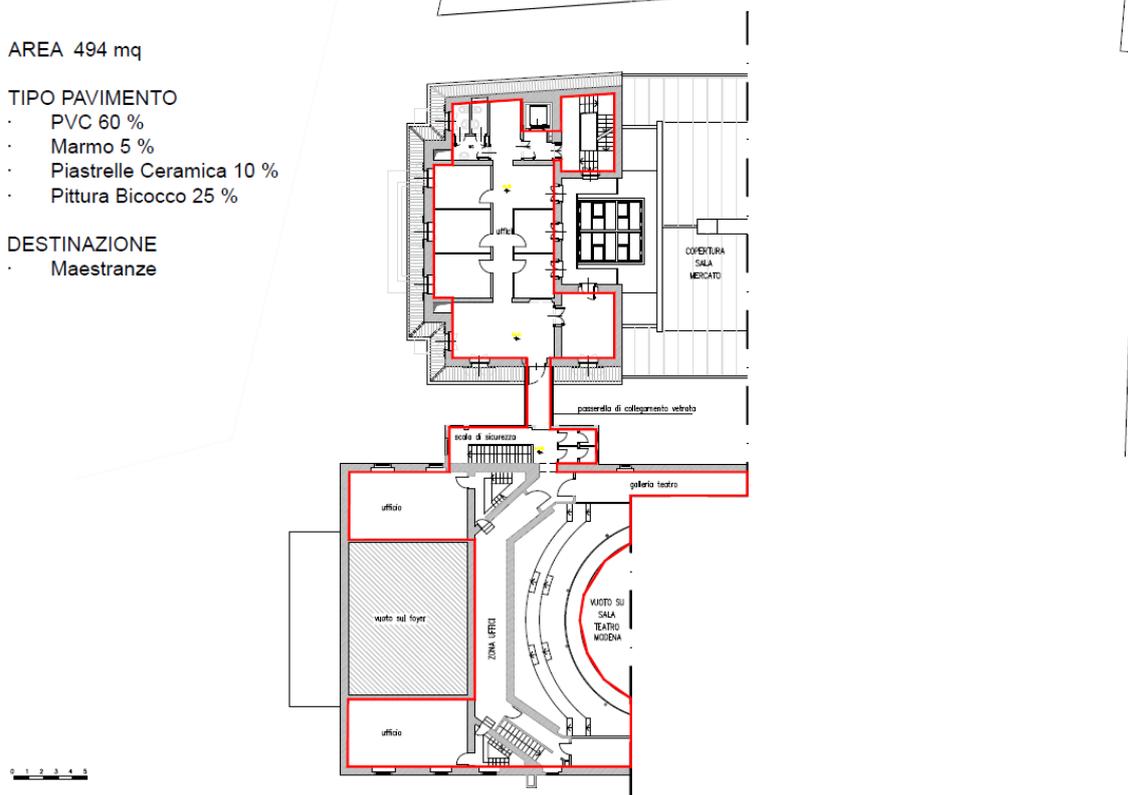
AREA 494 mq

TIPO PAVIMENTO

- PVC 60 %
- Marmo 5 %
- Piastrelle Ceramica 10 %
- Pittura Bicolore 25 %

DESTINAZIONE

- Maestranze



TEATRO DUSE - PIANO TERRA

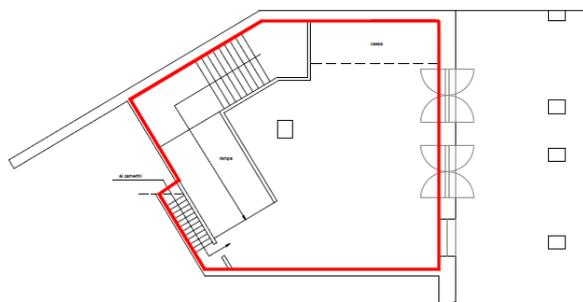
AREA 100 mq

TIPO PAVIMENTO

- Marmo 85 %
- Moquette 15 %

DESTINAZIONE

- Pubblico



INGRESSO



TEATRO DUSE - PIANO -1

AREA 280 mq

TIPO PAVIMENTO

- Laminato 85 %
- Pietra verniciata 5 %
- Piastrellato 5 %
- Marmo 5 %

DESTINAZIONE

- Maestranze



CAMERINI



TEATRO DUSE - PIANO -2

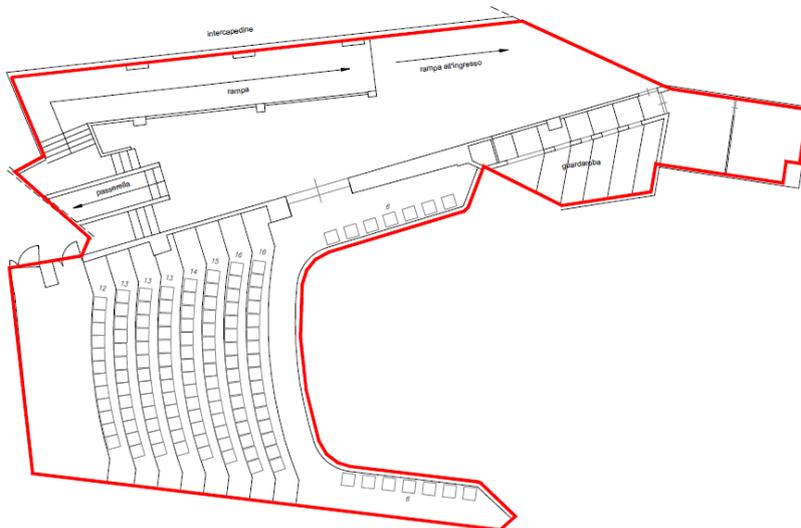
AREA 315 mq

TIPO PAVIMENTO

- Moquette 95 %
- Laminato 2 %
- Marmo 2 %
- Vetro 1 %

DESTINAZIONE

- Pubblico



PIANTA GALLERIA

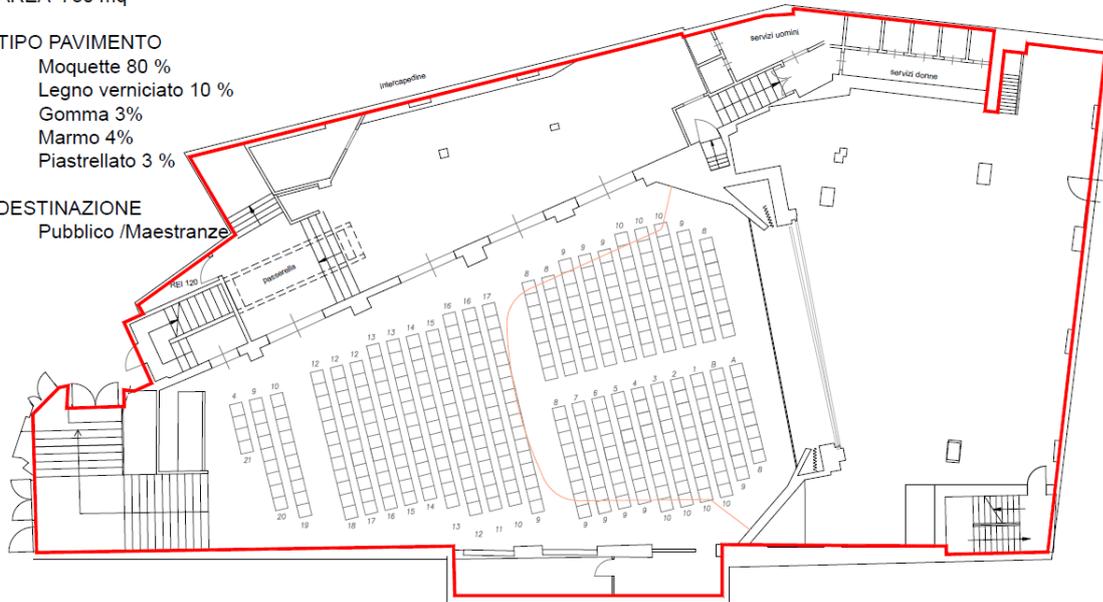


TEATRO DUSE - PIANO -3

AREA 730 mq

- TIPO PAVIMENTO
- Moquette 80 %
 - Legno verniciato 10 %
 - Gomma 3%
 - Marmo 4%
 - Piastrellato 3 %

- DESTINAZIONE
- Pubblico /Maestranze



PIANTA PLATEA

0 1 2 3 4 5

TEATRO DUSE - PIANO -4

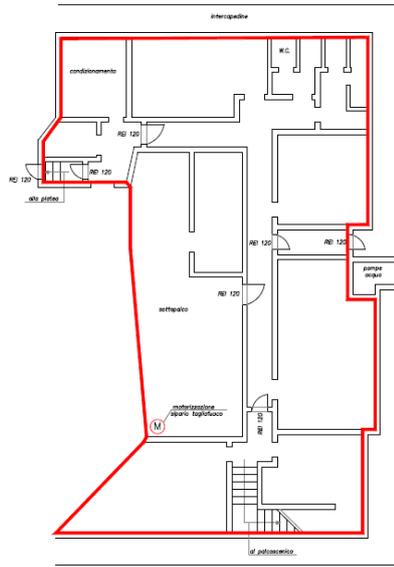
AREA 200 mq

TIPO PAVIMENTO:

- Piastrellato 90%
- Pittura Bicocco 10 %

DESTINAZIONE

- Maestranze



LIVELLO SOTTOPALCO



MAGAZZINO ISTRIA

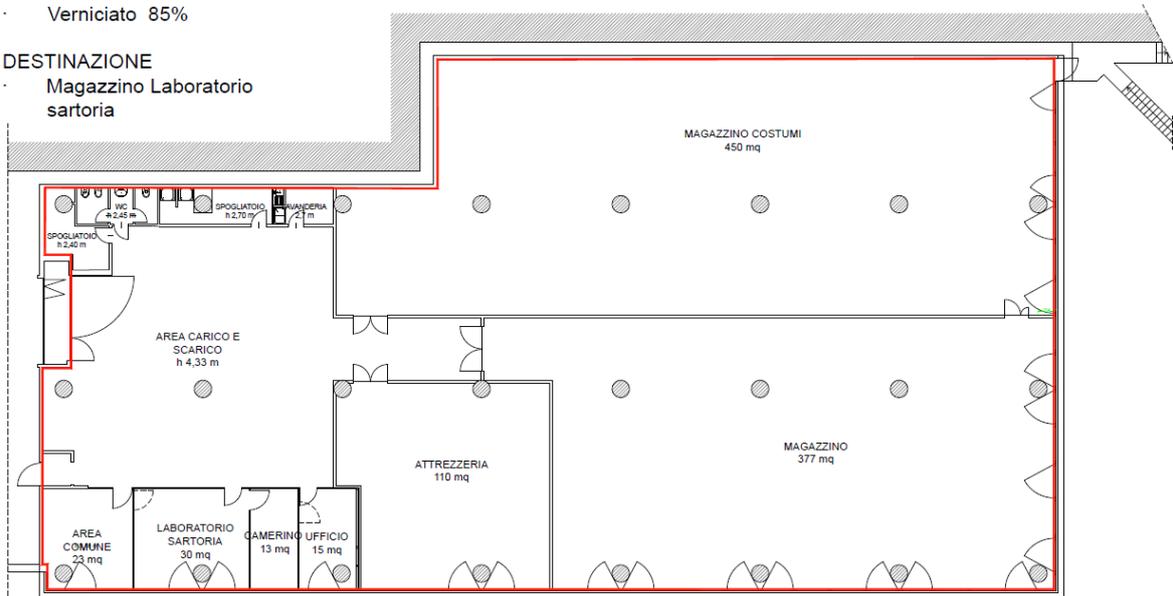
AREA 1300 mq

TIPO PAVIMENTO

- Laminato 10%
- Piastrellato ceramica 5 %
- Verniciato 85%

DESTINAZIONE

- Magazzino Laboratorio sartoria



Servizi di Portierato/guardiania

Il servizio consiste nell'attività di guardiania, reception e vigilanza non armata presso le seguenti sedi:

- Teatro della Corte - Viale Duca d'Aosta, 42 - 16129 Genova.
- Teatro Duse - Via Nicolò Bacigalupo 6, - 16122 Genova.
- Teatro Modena - Piazza Gustavo Modena 3, - 16149 Genova.

L'operatore economico dovrà garantire per tutta la durata del bando la presenza di un numero minimo di persone atte a soddisfare le richieste relative al servizio di portierato/guardiania nelle varie sedi a mezzo di personale idoneo e qualificato.

Il TSG, per tutta la durata del bando, stima che il monte ore presunto complessivo sia pari a 3.600 ore così suddiviso:

Ubicazione	N° persone richiesto	Orario stimato	GG settimana	Tot ore giornaliere stimate	N° settimane di lavoro stimate
Teatro Corte	1	19:30 - 24:00	Lunedì	4,5	20
Teatro Corte	1	19:30 - 23:00	Martedì	3,5	20
Teatro Corte	1	19:30 - 23:00	Mercoledì	3,5	20
Teatro Corte	1	19:30 - 23:00	Giovedì	3,5	20
Teatro Corte	1	19:30 - 23:00	Venerdì	3,5	20
Teatro Corte	1	19:30 - 23:00	Sabato	3,5	20
Teatro Corte	1	10:00 - 23:00	Domenica	13,0	20
Teatro Duse	1	08:00 - 20:00	Lunedì	12,0	34
Teatro Duse	1	08:00 - 23:00	Martedì	15,0	34
Teatro Duse	1	17:00 - 22:00	Mercoledì	5,0	34
Teatro Duse	1	17:00 - 22:00	Giovedì	5,0	34
Teatro Duse	1	17:00 - 22:00	Venerdì	5,0	34
Teatro Duse	1	17:00 - 22:00	Sabato	5,0	34
Teatro Duse	1	14:00 - 23:00	Domenica	9,0	34
Teatro Modena e Sala Mercato	1	16:00 - 19:00 23:00 - 24:00	Lunedì	4,0	34
Teatro Modena e Sala Mercato	1	16:00 - 19:00 23:00 - 24:00	Martedì	4,0	34
Teatro Modena e Sala Mercato	1	16:00 - 19:00 23:00 - 24:00	Mercoledì	4,0	34
Teatro Modena e Sala Mercato	1	15:00 - 18:00 22:00 - 23:00	Giovedì	4,0	34
Teatro Modena e Sala Mercato	1	16:00 - 19:00 23:00 - 24:00	Venerdì	4,0	34
Teatro Modena e Sala Mercato	1	15:00 - 18:00 22:00 - 23:00	Sabato	4,0	34
Teatro Modena e Sala Mercato	1	15:00 - 20:00	Domenica	5,0	34

La prestazione consiste nelle seguenti attività:

- Disinserimento degli allarmi e apertura dell'ingresso principale e secondario per l'ingresso dei dipendenti
- accoglienza e smistamento personale interno ed esterno, smistamento ospiti e prime informazioni (eventuale accompagnamento del personale esterno)
- custodia, nota ed eventuale consegna\riconsegna delle chiavi di accesso ai locali interni richieste da personale per motivi di servizio
- ricezione e smistamento posta
- smistamento delle telefonate in entrata
- accompagnamento gruppi nei foyer per laboratori
- allestimento spazi espositivi (ordini di servizio\manifesti\materiale pubblicitario)
- segnalazione degli accessi di personale esterno per manutenzione all'ufficio tecnico e su apposito registro
- segnalazione di eventuali anomalie e/o malfunzionamenti riscontrati durante il proprio turno
- controllo porte che danno all'esterno, soprattutto nelle pause
- posizionamento, controllo e rimozione dei cartelli di divieto di sosta
- rimozione delle catene alle uscite di sicurezza
- posizionamento paletti
- verifica, alla chiusura degli immobili, che non permangano persone all'interno dell'immobile a fine orario di servizio
- spegnimento di tutte le luci all'interno dell'immobile lasciate accese
- inserimento degli allarmi negli orari di apertura e chiusura delle sedi
- chiusura di tutte le porte di ogni locale interno al Teatro e agli uffici
- chiusura di tutte le finestre di ogni locale interno al Teatro e agli uffici
- chiusura del contattore dell'acqua dei locali
- intervento in tutte le situazioni che possono arrecare nocumeto a persone e/o cose presenti all'interno dell'immobile (furto, danneggiamenti, intrusioni, atti vandalici, incendi, allarmi, etc.), anche mediante l'ausilio degli appositi strumenti antintrusione presenti nei locali
- segnalazione al personale preposto (propria sede operativa e/o organi di polizia e VVFF) in caso di allarme e/o anomalie e/o guasti particolari, o in qualsiasi altra situazione di emergenza
- reperibilità con il cellulare in dotazione

L'affidatario dovrà predisporre apposito registro su cui recare le segnalazioni o interventi suddetti e ogni altra informazione o istruzione necessaria ad assicurare il servizio stesso.

Gli operatori addetti al servizio dovranno indossare sempre, in modo visibile, idoneo tesserino di riconoscimento che li qualifichi come appartenenti all'aggiudicataria, munito di fotografia, con indicazione del nome e del cognome o di altro codice univoco identificativo [a tutela della sua privacy], qualifica e società di appartenenza.

Il servizio dovrà essere espletato da personale qualificato ed idoneo a svolgere le relative funzioni di portierato/guardiania nel particolare e delicato ambiente del Teatro e dovrà essere munito di divisa costantemente mantenuta in condizioni decorose.

A tale scopo l'operatore economico si impegna ad utilizzare personale di:

- sicura moralità che osservi le norme di carattere disciplinare di carattere generale
- che abbia l'idoneità tecnica antincendio rischio elevato
- che abbia attestato di corso di primo soccorso

TSG formerà il personale a svolgere attività di primo intervento sugli spazi e sulle strutture tecniche peculiari dell'attività propria.

TSG si riserva piena facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di variare gli orari e le sedi del servizio a suo insindacabile giudizio con semplice comunicazione scritta.

TSG si riserva, inoltre, la facoltà di ridurre o ampliare il servizio unilateralmente, dandone preventiva comunicazione scritta all'appaltatore. In caso di chiusura al pubblico TSG si riserva la facoltà di ridurre il numero di risorse o, nel caso di interruzione totale dell'attività, di sospendere totalmente il servizio.

L'operatore economico è comunque responsabile per tutti gli adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro che la legge attribuisce ai datori di lavoro e, in particolare, per gli adempimenti che gli stessi devono compiere, per quanto di competenza in relazione ai rischi intrinseci alla natura delle attività da svolgere.

L'operatore economico è tenuto ad applicare, ai lavoratori occupati nel servizio oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nazionali e locali applicabili alla data di aggiudicazione dell'appalto, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche e integrazioni dei contratti collettivi che venissero stipulati.